

## Prodej rodinného domu v Předboji, ul. K Parku

K Parku, 25072, Předboj



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, klidné a moderní bydlení pro Vaši rodinu? Tento dům splňuje všechny parametry rodinného bydlení.

Luxusní vila o dispozici 6+kk, z roku 2022 je součástí úspěšného projektu Březový háj.

Nemovitost splňuje veškeré parametry pro moderní, designové bydlení a využitím nejmodernějších technologií zajišťuje požadavky nízkoenergetického domu. Celková užitná plocha domu je 297 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, toaleta se sprchovým koutem, velkoryse řešená technická místnost a pokoj pro hosty.

Dále se zde nachází prostorný obývací pokoj s krbem s navazující jídelnou, nadstandardně řešenou a plně vybavenou kuchyní.

V prvním patře naleznete hlavní ložnici s vlastní koupenou a vstupem na balkon a další 3 pokoje a koupelnu.

Celý dům je řešen nadstandardem a dominují mu vysoké stropy a prosklené stěny.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola i školky a veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.