Prodej - Byty číslo zakázky: **19019**

Prodej bytu 2+kk 56 m2 s lodžií, Tupolevova ul., Praha 9 - Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha

7 997 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mirek Rybín
Tel.: +420 777135566
GSM: +420 777135566
E-mail:
mirek.rybin@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	56 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m^2
Lodžie:	3 m^2	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? Je zároveň vaší prioritou téměř nový byt v několik let staré novostavbě?

Pak je pro Vás ideální možností koupě bytu 2+kk o podlahové ploše 56 m2, ke kterému navíc přísluší více než třímetrová lodžie.

Tento byt se nachází v pátém nadzemním podlaží bytového domu v projektu Element Letňany, který je situován v Tupolevově ulici kousek od obchodního centra Letňany.

Jistě oceníte jeho prosvětlenost díky západní orientaci oken. A také uvítáte rekuperační jednotku, díky které máte čerstvý vzduch i bez nutnosti větrání. Byt je vám k dispozici nezařízený, můžete si jej tak uzpůsobit podle vlastních představ.

V lokalitě naleznete potřebnou občanskou vybavenost buď přímo v dochozí vzdálenosti nebo několik zastávek MHD. Autobusovou zastávku vč. nočních spojů máte nedaleko domu, z ní se dostanete za pár minut na metro linky C -

Letňany, případně na metro linky B - Vysočanská či Palmovka. V centru města na Václavském náměstí jste do půl hodiny.

Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud blízký nájezd na dálnici D8 a Městský okruh s napojením na dálnice D10 a D11.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.