

Prodej bytu 2+kk 34 m² + balkon, České Budějovice 2

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**4 099 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jarmila Drkulová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**drkulova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt dispozice 2+kk se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části města České Budějovice. Dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost s prostorem pro spaní či pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a v neposlední řadě ložnici. Jak z hlavní obytné místnosti, tak z ložnice je vstup na velkorysý balkon. Možnost realizovat si světlá, kuchyň a vstup do prostoru na spaní na míru k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici vlastní sklep a společná kolárna. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, cyklostezka a mnoho nákupních možností.