



FIŠER
& PARTNERS

Prodej - Byty

číslo zakázky: 84

Prodej, Byty 1+1, 32m² - Podlesí

75701, Valašské Meziříčí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Fišer

Tel.: +420 775000002

GSM: +420 775000002

E-mail:

fiser@fiserpartners.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 s užitnou plochou 32m² + zasklená lodžie 3m² po kompletní rekonstrukci v klidné části Valašského Meziříčí Podlesí. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná především díky své blízkosti přírody a příjemnému prostředí pro bydlení, zároveň však nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Valašského Meziříčí.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny v mědi a další modernizace, díky nimž je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice 1+1 nabízí praktické a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Velkou výhodou této lokality je bezprostřední kontakt s přírodou. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. Přímo u domu bylo navíc nově upraveno okolí sídliště, kde vzniklo moderní dětské hřiště a multifunkční sportovní hřiště vhodné například pro fotbal nebo basketbal.

Díky kombinaci klidné lokality, dobré dostupnosti města a nízkých provozních nákladů je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádím třídu G. Koupí je možno také financovat hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.