

Romantická zděná chata s výhledem na hrad Točník

26751, Březová



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Slavíček

Tel.: +420608368747

GSM: 608 368 747

E-mail: tom201@post.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	327 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata 62m² na pozemku 327m², Březová u Hořovic Někdy stačí malý prostor, aby vzniklo velké místo pro odpočinek.

V klidné části obce Březová u Hořovic nabízíme k prodeji zděnou chatu, která stojí na pozemku o celkové výměře 327 m².

Hlavní roli zde však nehraje velikost, ale atmosféra.

Zahrada o výměře 278 m² je ohraničena potokem, okolní zeleň a stromy vytvářejí přirozené soukromí a z pozemku se otevírá kouzelný výhled na hrad Točník.

Dispozice chaty je prakticky řešená:

- v přízemí se nachází předsiň, veranda se sprchovým koutem, obývací pokoj a malý kuchyňský kout, který je vybaven plynovým sporákem na propan butan, lednicí, malou elektrickou troubou a dřezem.

- v patře je prostorná ložnice se vstupem na lodžii a šatna

- suterén nabízí garáž, dílnu a toaletu

Interiér je menší, ale velmi příjemný - ideální pro víkendové úniky z města nebo klidné letní pobyty. Chata je napojena na vlastní studnu, na el. energii 220V/380V, ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Velkou výhodou je také dostupnost. Zdice, Beroun, Hořovice i napojení na dálnici směrem na Prahu jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, takže se sem dostanete rychle a bez komplikací.

Pokud hledáte místo, kde uslyšíte šumění potoka a při ranní kávě uvidíte siluetu historického hradu, tahle chata by vás mohla okouzlit.