

Prodej bytu 3+1, 90 m Kvasice

Cukrovar, 76821, Kvasice

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a všech poplatků.



Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**martin@rsmoravia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kvasice, jen pár minut od Kroměříže, nabízíme ke koupi nadstandardně prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 90 m² který představuje ideální kombinaci komfortu, soukromí a dlouhodobé hodnoty.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nachází se v přízemí bytového domu, přičemž jeho promyšlená dispozice vytváří příjemně vzdušný a harmonický celek. Dominantou je prostorná kuchyně, samostatná ložnice a další pokoj s variabilním využitím pracovní, dětský pokoj či klidová zóna. Samozřejmostí je koupelna, vstupní chodba s potenciálem pro vestavěné úložné řešení a praktický sklep.

Významným benefitem je možnost parkování přímo před domem a také zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k relaxaci či neformálním setkáním. Právě tyto prvky vytvářejí pocit soukromého zázemí, které dnes patří mezi nejžádanější atributy bydlení.

Kvasice dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému charakteru, zeleni a plné občanské vybavenosti. Škola, školka, služby, lékař, lékárna, knihovna, víceúčelové hřiště s umělou trávou, restaurace, vše v docházkové vzdálenosti. Významným prvkem je zámek Kvasice s rozsáhlým parkem v němž rostl slavný Ořešák v Kvasicích (vítěz ankety Strom roku 2017). V severní části obce se nacházejí dva památné duby., barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Nepomuckého na náměstí, gotický hřbitovní kostel a Husův sbor.

Milovníci přírody ocení turistické stezky a cyklostezky přímo v okolí ideální pro rodinné výlety nebo aktivní relaxaci. Pro pěší výlety se nabízejí trasy do lesnatého pohoří Chříby, pro cyklisty nebo inline bruslaře Moravská stezka která prochází přímo středem obce podél řeky Moravy a vede do Kroměříže.

Blízkost Kroměříže pak zajišťuje rychlou dostupnost pracovních příležitostí i širší infrastruktury.

Byt nedisponuje balkonem, jeho skutečnou hodnotou je však velkorysý prostor, kvalitní stav a atmosféra domova, která vás osloví ihned po vstupu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří nehledají kompromisy, ale stabilní a komfortní bydlení s dlouhodobým potenciálem.

Nemovitosti v této velikosti a stavu se v Kvasicích objevují jen zřídka.
Pokud hledáte jistotu, prostor a klidné bydlení bez kompromisů, doporučuji neotálet.

Kontaktujte mě ještě dnes a rezervujte si svůj termín prohlídky.
První vážný zájemce může být zároveň novým majitelem.