

Pronájem 2+kk (+B+G+S), 49 m², Wassermannova, Praha 5

Wassermannova, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

NEplatíte provizi /NO
commission/. Jistota
/deposit/: 35.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH. Prohlídkový den: 12. a 13. března 2026. Rezervujte si termín individuální prohlídky včas.

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který se nachází ve 4. patře rezidence RANTA Barrandov od finského developera YIT. Dům byl postaven v roce 2020 ve skandinávském stylu, s důrazem na ekologii, zeleň a lokalitu v blízkosti Prokopského údolí.

Byt se pronajímá plně vybavený. Váš maximální komfort zajistí:

1. Kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, jídelní stůl a dvě židle).

2. Ložnice s vestavěnou skříní, postelí (vč. matrací) a nočními stolky.
3. Obývací pokoj s pohovkou, TV stolem a televizí.
4. Předsíň (botník, věšák)
5. Prostorný balkon (11 m²), na který se dostanete jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Plné soukromí poskytnou předokenní elektricky ovládané žaluzie.

K bytu náleží široké garážové stání a sklep (3 m²). Dále Vám bude plně k dispozici prostor na mytí kol a kočárkárna.

Z autobusové zastávky "Pražská čtvrť", která se nachází přímo před domem, se dostanete na metro "C" Budějovická za 23 minut (bus 170). Z nedaleké zastávky Sídliště Barrandov se dostanete tramvají na metro "B" Smíchovské nádraží za 12 minut (tram 4, 5, 10, 12, 20).

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody, školy, školky, dětská hřiště, venkovní posilovnu, polikliniku nebo místní aquapark. Možnost odpočinku a sportovních aktivit Vám nabídne Prokopské nebo Dalejské údolí.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 15 minut obdržíte e-mailem pokyny pro online rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12483.