

Komerční objekt Josefův Důl - 616 m²

46844, Josefův Důl



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	616 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt Josefův Důl - 616 m²

Komerční objekt s administrativním a sociálním zázemím (původně výroba kamen) se nachází v obci Josefův Důl, v její části Dolní Maxov při levé straně místní zpevněné asfaltové silnice, naproti budově se sídlem obecního úřadu. Tato komunikace se po cca 100 m napojuje na silnici vedoucí z Josefova Dolu přes Dolní Maxov směrem na Horní Maxov. Opačným směrem vede na křižovatku s ul. procházející obcí a vedoucí směrem do na Hrabětice a opačným směrem na Smržovku, příp. Tanvald.

Provozní objekt má I.PP. a I.NP (podlaží propojena nákl. výtahem o nosnosti 250 kg), je základního půdorysu ve tvaru obdélníku s navazující kolmou obdélníkovou částí komunikačně propojenou. Jde o zděný objekt s nízkou sedlovou střechou, na které je střešní krytina ze svařovaných pásů.

V roce 1994 byla přistavěna provozní část směrem k jihozápadu. Probíhala průběžná modernizace. Byly provedeny nové venk. omítky, v části se zateplením, v části opravy vnitřních omítek, nově ker. obklady, v části nové dveře, nová vrata, provedena výměna oken, v části nové povrchy podlah, vytápění, v části nové rozvody vody, odpadů, plynu, elektro, el. boiler, soc. zařízení. Připojení na veškeré IS vyjma kanalizace.

Podlahová plocha: 1. PP - 254,88 m², 1. NP - 361,13 m².

Celková výměra pozemků 1.762 m²

Prodej v rámci insolvenčního řízení.