

## Prodej bytu 3+1, 103 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Újezd

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



**21 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vysněné bydlení v centru Prahy Vám nabízí tento byt 3+1 o užitné ploše 103 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Malá Strana, přímo v centru Praha. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (dům má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží) a nabízí nádherný výhled na Petřín. Interiér je v zachovalém původním stavu, ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má okna do ulice i do dvora a díky novým oknům je zde příjemný klid. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel zdařilou rekonstrukcí, a to včetně výtahu. K bytu náleží společná terasa, sklepní prostor a také samostatný prostor na skladování na půdě. Milovníky historie může zaujmout informace, že v bytě žil výtvarník Jiří Trnka. Klidné a prestižní umístění s veškerou občanskou vybaveností a atrakcemi na dosah ruky.