



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014468

## Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m<sup>2</sup>, zařízený, Pod Vilami, Praha 4 - Nusle

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby, elektřina a plyn na nájemce, bez poplatků, + provize RK, včetně právní



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký, slunný byt, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro relaxaci? Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 2+kk, o velikosti 103m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v pražských Nuslích, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, stanice MHD a parku Jezerka.

Byt je ve velmi pěkném stavu. Dispozičně je rozčleněn do dvou pater - v přízemí bytu se nachází vstupní hala, toaleta, komora, obývací pokoj a kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. V horním patře je velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná šatna. Byt je zařízen základním nábytkem dle fotografií. Po dohodě je možné některé kusy odstranit.

Okolí domu je velice klidné, s výbornou dopravní dostupností. Stanice MHD náměstí Bratří Synků je 5 minut chůze, stejně jako obchody, kavárny, zeleň. Jedná se o ideální bydlení pro aktivní pár, který chce mít dostatek prostoru.

Měsíční poplatky: 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu).

Elektřina a plyn převedena na nájemce, o přepis se postaráme.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH.

Volné k nastěhování od 1.5.2026.