

## Prodej bytu 3+1 v Olomouci-Neředín,

Karafiátová, Olomouc



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 v žádané lokalitě Olomouc - Neředín | 73 m<sup>2</sup> | Balkon | Klidný vnitroblok  
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouc - Neředíně.

Byt zaujme především výbornou kombinací klidného bydlení a strategické polohy. Dům je umístěn ve vnitrobloku mimo ruch hlavních komunikací, díky čemuž nabízí příjemné a tiché prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek. Zároveň se nachází jen pár minut od hlavního výjezdu z Olomouce, což ocení zejména ti, kteří často cestují za prací nebo využívají rychlé napojení na okolní tahy.

Dispozice bytu nabízí:

tři prostorné pokoje (18,5 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>),

kuchyň o velikosti 8,5 m<sup>2</sup>,

praktickou šatnu 5,5 m<sup>2</sup>,

koupelnu s vanou,

samostatné WC,

balkon,

sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště, restaurace, zastávky MHD, školy, obchody i Fakultní nemocnice Olomouc. Centrum města je dostupné

během několika minut.

Byt je vhodný nejen pro vlastní komfortní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně obsazena dlouhodobými nájemníky s měsíčním nájemným 15 000 Kč, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos.

Mezi hlavní benefity patří:

žádaná lokalita Neředín,

klidný vnitroblok bez dopravního ruchu,

rychlá dostupnost centra i výpadovky z města,

balkon a prostorný sklep,

výborný investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.