

Prodej bytu 3+1, 57 m², Praha 1 - Malá Strana, ul. Nebovidská

Nebovidská, Praha 1, Praha

**15 900 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ladislav Lukucz**GSM:** +420776791791**E-mail:**

ladislav.lukucz@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 57 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, v ulici Nebovidská. V tomto bytě bydlel slavný český malíř Mikoláš Aleš.

Velkou výhodou bytu je bezbariérový přístup a také jeho výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Kampy a Werichovy vily, tedy jedné z nejatraktivnějších částí historického centra Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Jednotka je částečně zařízená - součástí je kuchyňská linka, manželská postel a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

Velkou předností bytu je také přímý vstup do klidného vnitrobloku domu, kde je možné využívat příjemné posezení, ideální pro relaxaci či trávení času v soukromí mimo ruch historického centra.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, na který jsou napojeny radiátory. Byt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

K bytové jednotce náleží také sklep o výměře 1,36 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na provoz domácnosti činí přibližně 7 500 Kč, včetně elektřiny, plynu, příspěvku do fondu oprav, nákladů na společné prostory domu (osvětlení a úklid), pojištění nemovitosti a správy domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky své jedinečné poloze v historickém centru Prahy je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. dlouhodobý pronájem).

Malá Strana nabízí výjimečnou atmosféru historické Prahy, kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, parků a výbornou dostupnost do všech částí města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.