



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00053

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 2 409 m², Miletín, Onomyšl 28504, Onomyšl



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 500 m ² |
| Užitná plocha: | 450 m ² | Plocha parcely: | 2409 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Místo s velkým pozemkem, soukromím a autentickou atmosférou českého venkova? Pak by vás mohla zaujmout tato jedinečná nemovitost v obci Miletín u Onomyšle na Kutnohorsku.

Exkluzivně nabízím venkovské stavení s obytným domem, samostatným výměnkem, dílnou, stodolou a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 409 m². Nemovitost nabízí mimořádné množství prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci, hospodaření nebo podnikání a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s velkým potenciálem.

Hlavní obytný dům pochází ze 30. let minulého století a nabízí přibližně 180 m² užitné plochy. Dispozice zahrnuje předsíň, obývací pokoj, ložnici, kuchyň se špajzem, jídelnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s vanou, menší pokoj a několik dalších praktických místností pro skladování. Velkým benefitem je prostorná půda přístupná po venkovním schodišti, která přímo vybízí k vybudování dalšího obytného podlaží.

Na dům navazuje rozlehlá dílna se vstupem do stodoly, která nabízí široké možnosti využití - od řemeslné výroby přes skladování až po vytvoření stylového loftového prostoru.

Součástí prodeje je také samostatně stojící výměnek s vlastním zázemím. Najdete zde kuchyň, pokoj, koupelnu, špajz, předsíň, dílnu, garáž i sklep. Nemovitost tak může pohodlně sloužit více generacím, hostům nebo například jako zázemí pro podnikání.

Oba objekty jsou zděné, mají zavedenou elektřinu, jsou napojeny na kanalizaci a vlastní studnu. Na pozemek je zároveň přiveden obecní vodovod. Okolní zahrada se vzrostlými stromy a keři poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností služeb. V sousední Onomyšli naleznete obecní úřad, autobusovou zastávku i hospodu. Kompletní občanskou vybavenost nabízí Uhlířské Janovice vzdálené pouhých 9 minut jízdy autem. Do historické Kutné Hory se dostanete za 15 minut a cesta do centra Prahy zabere přibližně jednu hodinu.

Pokud hledáte místo s charakterem, velkým pozemkem a možností realizovat vlastní představy o bydlení či podnikání, rád vám nemovitost osobně představím. Veškerý realitní a právní servis je zahrnut v ceně. V případě zájmu vám také pomohu zajistit výhodné hypoteční financování.