



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014469

Podnájem bytu 3+kk, 70 m2, ulice Ciolkovského 857/6, Praha - Ruzyně

Ciolkovského, 16100, Praha 6, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ elektrina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý podnájem bytu 3+kk o výměře 70 m2 s lodžií v lokalitě Praha Ruzyně.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží budovy s výtahem a sestává z předsíně, koupelny s vanou, oddělenou toaletou, ložnicí, dětským pokojem, komorou, obývacím pokojem, který je spojen s kuchyní.

Obývací pokoj je zařízen rohovou sedací soupravou, která má zabudovaný úložný prostor. Dále je zde k dispozici konferenční stůl, TV stůl a TV. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka, která je kompletně zařízená včetně všech potřebných spotřebičů. Je zde k dispozici varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a pračka. Linka je ve tvaru "U" a disponuje menším barem a dvěma barovými židlemi. Součástí obývacího pokoje je rovněž jídelní stůl se čtyřmi jídelními židlemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí vč. roštů a matrace. Dále nočními stolky s lampičkami a velkou vestavnou skříní s posuvnými dveřmi. Vedlejší dětský pokoj je opět kompletně zařízen. Najdeme zde rozkládací postel (možné 2 místa), šatní skřín, komodu, cvičicí žebříny a poličky. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem s dotykovým ovládáním osvětlení a poličkami. Toaleta je oddělena a nachází se hned vedle koupelny. Všechny místnosti jsou spojeny díky chodbě, kde najdeme skrytou komoru za posuvnou

zrcadlovou stěnou. Tato komora nabízí další úložný prostor s policovým systémem.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní park OC Šestka.

Měsíční poplatky pro dvě osoby: 4.300 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektrina se převádí na nájemníka. S převodem Vám pomůžeme. Odhad měsíčních záloh: 1.200 - 1.500 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Volný k nastěhování od 1.5.2026.