

Stavební pozemek se stavebním povolením - připravený ke stavbě

Plužná



3 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

Celková plocha:	774 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek se stavebním povolením - připravený ke stavbě.

Vhodný i jako investice.

V obci Plužná nabízíme stavební pozemek o výměře 774 m² (770m² + 4m²), který vám ušetří měsíce až roky příprav.

- stavební povolení ve finální fázi
- hotový projekt moderního rodinného domu 5+1
- elektřina již na pozemku
- obecní vodovod na hranici pozemku (připravená smlouva s VAK)

Díky tomu můžete začít stavět bez zdlouhavého vyřizování a výrazně snížit náklady na přípravu.

Součástí nabídky je projekt rodinného domu o dispozici 5+1 a velikosti 140 m², který můžete využít. Velkou výhodou však je, že nejste tímto návrhem nijak omezeni - na pozemku můžete realizovat i menší či větší rodinný dům, bungalov nebo úsporné bydlení přesně podle svých představ (v souladu s územním plánem).

Ideální příležitost jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří hledají menší, finančně dostupnější bydlení bez zbytečně velké stavby.

Pozemek je kompletně oplocený, udržovaný a nabízí i okamžité využití:

- vzrostlé ovocné stromy
- zahradní chatka a nářadový domek
- posezení s ohništěm
- dětské hřiště

Ideální pro víkendový relax ještě před zahájením stavby nebo během ní.

Velkou výhodou je také dokončená okolní zástavba - žádné budoucí staveniště kolem vás, ale klidné a stabilní prostředí.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti od pozemku:

- autobusová zastávka - 100 m
- dětské a sportovní hřiště
- obecní úřad

Obec zároveň pořádá kulturní a sportovní akce, které podporují komunitní život.

Zároveň oceníte dobrou dostupnost do okolních měst:

- Mladá Boleslav - 10 minut
- Bělá pod Bezdězem - 5 minut
- Česká Lípa - cca 40 minut

Obec nabízí klidné bydlení v zeleni a základní občanskou vybavenost. Kompletní služby jsou dostupné v blízkém okolí.

Stavební pozemky s platným povolením se na trhu objevují jen zřídka. Tady můžete začít stavět bez čekání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.