

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7400

## Pronájem bytu 1+kk, Heřmanova, Holešovice, 32 m<sup>2</sup>

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 200 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře udržovaného činžovního domu v oblíbené části Holešovic, kde se historie snoubí s moderním městským životem. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje pro uskladnění vašich věcí. Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval dostatek prostoru i komfortu. Kuchyňská linka je plně připravena k vaření – je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou i mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou, která vám ušetří čas. Obytná část bytu je velmi světlá a otevřená, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si prostor vlastním nábytkem a doplňky přesně podle vašeho vkusu. Koupelna nabízí čistý a funkční design se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a je vybavena pračkou.

Lokalita Holešovic mluví sama za sebe. Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte doslova na dosah ruky – ať už jde o nákupy v blízké Bille či OC Stromovka, vyřízení pochůzek na poště, nebo návštěvu vyhlášených kaváren a

restaurací, které tuto čtvrť proslavily. Pokud potřebujete vydechnout, největší pražské parky Stromovka a Letenské sady jsou jen pár minut chůze od domu. Díky vynikajícímu tramvajovému spojení v bezprostředním okolí jste navíc v centru Prahy za pár minut.

Byt je ihned volný k nastěhování. Pokud hledáte místo, které kombinuje klid, skvělou dostupnost a pulzující atmosféru Prahy 7, tento byt je pro vás jako stvořený.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).