

Prodej bytu 3+1, Jihlava, Zimní

Zimní, 58601, Horní Kosov, Jihlava

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu v Zimní ulici v Jihlavě. Jednotka o dispozici 3+1 se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem a v minulosti prošla postupně celkovou rekonstrukcí včetně elektřiny v měděných rozvodech. Součástí úprav bylo také vytvoření praktického skladového (šatnového) prostoru nepatrným zmenšením největší místnosti, kdy byl využit jeden ze dvou vstupů a zbytek pokoje oddělen sádkartonovou zdí. V důsledku toho nemusí místa v pokojích zabírat velké množství skříní a byt získává na vzdušnosti a prostoru. Součástí je také přes 4 m² velká lodžie se západní orientací. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. K dispozici ke společnému užívání je lodžie v mezipatře, dále kočárkárna a sušárna.

Zimní ulice leží v okrajové části Jihlavy zvané Horní Kosov v blízkosti nemocnice. Jen pár kroků od domu jsou

mateřská i základní škola a také zastávka MHD. V krátké pěší dostupnosti také obchod s potravinami, hobby market a velké množství polních a turistických cest vedoucích do okolní přírody.