



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014470

Pronájem bytu 2+kk/B/S 58 m² - Praha - Vysočany

Svatošových, 19000, Praha 9, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk s výměrou 58,4 m² s prostorným balkonem v rozvíjející se lokalitě pražských Vysočan v ulici Svatošových.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby a sestává z: prostorné předsíně s výklenkem na šatní skříň, chodby, koupelny s vanou a toaletou, samostatné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z prostorného balkonu. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči v podobě: indukční varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby, lednice s mrazákem a myčky nádobí. Otopný žebřík a zrcadlo se skříňkou v koupelně, venkovní stahovací žaluzie na elektrické ovládání, stropní svítidla. K bytu náleží sklep.

Měsíční poplatky: 5.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

El. energie je zvlášť, přepisuje se na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí 1.100 - 1.200 Kč / měsíc. Dodavatelem el. energie je společnost Innogy. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 45.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 01.05.2026.