

Prodej chaty s pozemkem 1924m² Staré Nespěřice, Petrovice II

Petrovice II



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	1924 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tento chatka je již rezervována pro vážného zájemce.

Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čerstvého vzduchu a necháte starosti za sebou?

Pak vás okouzlí tato chatka na samotě s velkým pozemkem, zasazená do malebné přírody Posázaví, vyhlášeného houbařského ráje plného lesů a rybníků.

Nabízíme Vám k prodeji romantickou chatku s balkónem a vestavěným patrem na spaní na vlastním pozemku u vesnice Staré Nespěřice, která je nedaleko Uhlířských Janovic.

Zděná chatka z konce 90.let má dispozici 1+kk s vestavěným patrem na spaní. Celková plocha pozemku činí 1924 m², z toho zastavěná plocha je 36 m² a obytná plocha cca 33 m² plus vestavba cca 15 m², což poskytuje dostatečný prostor

pro rekreaci nebo občasné bydlení.

Vstupem přes prosklenou verandu se dostaneme do obytné místnosti, kde je vestavěné patro se vstupem na jižně orientovaný balkon, ideální místo pro probuzení s výhledem do zeleně. Dále je zde kuchyňský kout se sporákem a spížirna. Vytápění je zde řešeno kamny na dřevo a voda je z vlastní studny. Chata je připojena k elektrické síti.

K nemovitosti patří rozlehlý a oplocený pozemek o výměře 1924 m², kde v jižní části máte kousek svého vlastního lesa. Zahrada je mírně svažité a nabízí obrovský potenciál pro relaxaci, zahradničení nebo prostě jen vychutnání klidu na samotě v přírodě.

Nemovitost je zařízena tak, jak je vidět na fotografiích, a je ihned volná k nastěhování.

Dopravní dostupnost je zajištěna nezpevněnou přístupovou cestou, kterou zvládnou i běžná osobní vozidla, což dotváří celkový charakter chaty, na kterou si člověk přijede odpočnout od ruchu města.

Přijďte se podívat jak může vypadat vaše místo pro krásné chvíle a relax.

Koupě je možná i na hypotéku, kterou vám rádi zajistíme.

Pro další informace a dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.