

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, ul. Skuherského, České Budějovice 3

Skuherského, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**5 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru města v ulici Skuherského nabízím k prodeji velmi pěkný zděný byt o dispozici 2+kk o výměře cca 43 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, který má celkem 19 bytů.

Celý dům je ve výborném stavu, (stáří cca 12 let), nová fasáda, plastová okna, čisté a velmi udržované společné prostory, výtah.

Byt je orientovaný na severní stranu - do dvora, je tedy velmi klidný a není zde slyšet žádný ruch z ulice.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahové krytiny - vinylové, v koupelně a předsíni je dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel, voda a odpady jsou obecní.

Byt je momentálně pronajímán, koupě může být tedy i investiční.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velice přívětivé - fond oprav 879,- Kč, voda studená 450,- Kč, voda teplá 700,- Kč

teplo 600,- Kč (spotřebované energie jsou skutečné za užívání bytu v počtu 2 osoby) ostatní poplatky jako pojištění domu, výtah, osvětlení společných prostor, odměny atd. činí celkem 1.061,- Kč.

Celkové měsíční náklady celkem 3.690,- Kč

Více informací poskytnu ráda telefonicky, financování zprostředkuji.