

Prodej bytu 2+kk 43 m², ul. Skuherského, České Budějovice 3

Skuherského, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



5 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města v ulici Skuherského nabízím k prodeji velmi pěkný zděný byt o dispozici 2+kk o výměře cca 43 m².

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, který má celkem 19 bytů.

Celý dům je ve výborném stavu, (stáří cca 12 let), nová fasáda, plastová okna, čisté a velmi udržované společné prostory, výtah.

Byt je orientovaný na severní stranu - do dvora, je tedy velmi klidný a není zde slyšet žádný ruch z ulice.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahové krytiny - vinylové, v koupelně a předsíni je dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel, voda a odpady jsou obecní.

Byt je momentálně pronajímán, koupě může být tedy i investiční.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velice přívětivé - fond oprav 879,- Kč, voda studená 450,- Kč, voda teplá 700,- Kč

teplo 600,- Kč (spotřebované energie jsou skutečné za užívání bytu v počtu 2 osoby) ostatní poplatky jako pojištění domu, výtah, osvětlení společných prostor, odměny atd. činí celkem 1.061,- Kč.

Celkové měsíční náklady celkem 3.690,- Kč

Více informací poskytnu ráda telefonicky, financování zprostředkuji.