

Prodej bytu 2+kk 73 m²

Poděrova, 62100, Brno-Medlánky, Brno



10 199 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s mimořádně prostornou terasou a garážovým stáním v městské části Brno-Medlánky. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 9. podlažního domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 72,64 m². Byt se skládá z předsíně, koupelny s vanou a toaletou, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a další oddělené místnosti, která vznikla úpravou dispozice. Tuto místnost lze využít dle vlastních potřeb například jako pracovnu, technickou místnost či šatnu. K bytu dále náleží sklep. Byt je vytápěn ústředním topením.

Součástí prodeje je také kryté parkovací stání přímo v objektu, pod kamerovým systémem. Výhodou je možnost okamžitého parkování bez nutnosti řešení modré zóny, které jsou v Brně běžné.

Zcela výjimečným prvkem této nemovitosti je terasa o rozloze 62,58 m², která svou velikostí téměř odpovídá samotnému bytu. Přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí dostatek místa pro každodenní využití podle vašich potřeb.

V roce 2018 byla v domě vyměněna okna a na podzim 2024 prošel objekt kompletní renovací včetně zateplení. Dům je díky těmto úpravám ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné a energeticky úsporné bydlení.

Medlánky jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klidný rezidenční charakter, dostatek zeleně a výbornou dostupnost.

Komfort bydlení zvyšuje snadná dostupnost obchodu a lékárny, které se nacházejí přímo v objektu domu. Autobusové i tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti (cca 50 m), centrum Brna je dostupné přibližně za 15 minut tramvají, Královo Pole za 5 minut. V okolí se nachází parky, příroda i možnosti rekreace.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s výjimečně velkou terasou v klidné části Brna s plnou infrastrukturou a výbornou dopravní dostupností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.