

## Prodej, pozemky/bydlení, 862 m<sup>2</sup>, Hrádek nad Nisou , Liberec [ID 81102]

Hrádek nad Nisou



**2 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 862 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 3/2 v katastrálním území Dolní Suchá u Chotyně. Klidná lokalita na dosah přírody, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

**Okolí a příroda:** Pozemek leží v malebné krajině Trojzemí (ČR-Polsko-Německo). Na dosah jsou Lužické hory, hřeben Ještědu i CHKO Jizerské hory – bohaté možnosti turistiky, cyklovýletů i výletů s dětmi. V blízkosti meandruje Nisa, okolí tvoří louky, lesy a udržované stezky.

**Sport a volný čas:** Cyklistické trasy do Polska a Německa, inline stezky, běžky v zimě (Jizerky, Bedřichov), skialp i lyžování (Ještěd, Ski areály v Jizerských horách). Koupání a vodní sporty na Kristýně v Hrádku nad Nisou, wakepark v Liberci, lezecké stěny, singletraily, golf v Grabštejně.

**Občanská vybavenost a dostupnost:** Do Hrádku nad Nisou cca 5–10 min autem (podle polohy v obci), do Liberce přibližně 20–25 min po rychlém tahu. Základní služby a MHD/vlak v dosahu okolních obcí.

**Nákupy v zahraničí:** Německá Žitava (Zittau) pár minut za hranicí – supermarket, obchody, trhy. Snadný dojezd také do Polska (Bogatynia a další města) s možností výhodných nákupů a gastronomie.

**Další plusy lokality:** Tichá slepá ulice/okraj obce, pěší dostupnost do přírody, čisté ovzduší, krásné výhledy na Ještěd/Lužické hory.

Parametry pozemku:

Druh: pozemek určený k výstavbě (dle ÚP - upřesnit regulativy: typ zástavby, výška, koeficient zastavění, zeleň)  
Výměra: 862 m<sup>2</sup>  
IS: [elektřina, voda, - na hranici/na pozemku/v dosahu]  
Přístup: [obecní/privátní komunikace], celoroční  
Právní stav: bez právních vad , katastr: k. ú. Dolní Suchá u Chotyně, parc. č. 3/2

Rádi zašleme územně-plánovací informaci.