

## Stavební pozemek blízko Slapské nádrže, plocha 4428 m<sup>2</sup>, obec Zvírotice

26401, Dublovice



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

platné stavební povolení +  
projekt k dispozici



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemECKOVA@cityestates.cz](mailto:eva.nemECKOVA@cityestates.cz)

**Celková plocha:** 4 428 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku v malebné obci Zvírotice pár stovek metrů od vodní nádrže Slapy, okres Příbram. Pozemek ležící na okraji obce má parcelní číslo 273/1 o výměře 2736 m<sup>2</sup> (pozemek se stavebním povolením) a 273/2 o výměře 1692 m<sup>2</sup>, celková plocha nabízeného pozemku je 4428 m<sup>2</sup>. Parcela je rovinná s přímým přístupem z obecní komunikace po pozemku 273/4. Inženýrské sítě jsou dostupné napojením z blízké zástavby. O přípojku elektřiny je již zažádáno a nyní již od ČEZ očekáváme termín realizace.

K dispozici je platné stavební povolení a projekt.

Z pozemku je výhled na Slapskou přehradu, je zde klidné ničím nerušené prostředí. Blízkost vodní nádrže Slapy je ideální pro relaxaci a vodní sporty. Výborná dostupnost z Prahy činí tuto lokalitu ještě zajímavější (autem 45 minut).

Vzhledem k tomu, že má pozemek příjezd po pozemku 273/4, je možné koupit financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejvýhodnější podmínky financování.