

## Řadový rodinný dům K Matěji Praha 6 Dejvice

K Matěji, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Vlastimil Raška****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**[vlastimil.raska@re-max.cz](mailto:vlastimil.raska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu řadový třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s lodžii a terasami, dvěma garážemi a kompletním technickým zázemím, situovaný v atraktivní rezidenčních lokalitě Prahy 6 - Baba, v prestižní části Dejvic.

Dům nabízí pohodlné bydlení ve třech podlažích s dostatkem prostoru pro rodinné zázemí i relaxaci.

1. nadzemní podlaží (cca 93 m<sup>2</sup>)

Dominantou podlaží je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a navazující zahradu. Dále je zde kuchyň s výstupem na prosklenou lodžii, jídelna, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna a vstupní chodba se zádveřím.

2. nadzemní podlaží (cca 83 m<sup>2</sup>)

Podlaží nabízí tři neprůchozí pokoje - obývací pokoj se vstupem na lodžii a terasu a dvě ložnice. Součástí je také koupelna s vanou, toaletou a bidetem a centrální chodba.

## 1. podzemní podlaží (87 m<sup>2</sup>)

Praktické technické zázemí domu zahrnuje dvě garáže, relaxační zónu, technické místnosti, koupelnu, obytný pokoj a komory.

V domě proběhly částečné rekonstrukce, mimo jiné koupelny v 1. NP, výměna oken za nová s izolačním trojsklem, rekonstrukce střechy a zateplení fasády.

Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem Buderus, se zásobníkem teplé vody.

Nemovitost je nabízena včetně kompletního vybavení, případně je možné po dohodě část vybavení redukovat.

Lokalita Baba patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace i obchody jsou v blízkém okolí.

Letiště Václava Havla je dostupné přibližně do 15 minut, stanice metra Bořislavka do 7 minut jízdy.

V okolí se nachází široká nabídka škol včetně mezinárodních institucí, například Prague British International School nebo Riverside School. Pro volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, stadion Juliska, cyklostezku podél Vltavy, skatepark nebo přírodní park Divoká Šárka, který je ideální pro sport i relaxaci.

## Měsíční náklady

nájemné: 57 000,- Kč

záloha na služby: 2 000,- Kč (voda, odvoz odpadu)

kauce: 75 000,- Kč

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

předpokládané zálohy:

elektřina cca 2 000,- Kč / měsíc

plyn cca 3 000,- Kč / měsíc

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání s Vámi. :-) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.