

Prodej rodinného domu, 80 m², Mosty

37853, Kunžak



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nováková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v obci Mosty nedaleko Kunžaku. Dům disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou, součástí je také půda vhodná k uskladnění nebo dalšímu využití.

Jedná se o starý kamenný dům, který prošel rekonstrukcí - nové rozvody vody a elektřiny, nové radiátory, vyvložkovaný komín a drenáž proti vlhkosti, což umožňuje bezstarostné bydlení. O vytápění se starají krbová kamna s výměníkem napojená na radiátory a elektrický kotel, což umožňuje komfortní a úsporný provoz. Dům je ve velmi pěkném stavu a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Na pozemku (959 m²) se nachází prostorná stodola s garážovými vraty, pergola pro příjemné posezení s výhledem na sousední rybník. I přes blízkost rybníka je dům mimo záplavovou oblast a nehrozí zde zatopení. Součástí pozemku je zastřešená stavba - kombinace stánku s občerstvením a krytého parkovacího stání. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Doporučuji osobní prohlídku.