

Prodej Rodinný dům, 380m²

29406, Březno



12 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová
MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná kombinace: bydlení + podnikání + velká zahrada. Březno u Mladé Boleslavi | 10 min MB | cca 30 min Černý Most. Taková kombinace se na trhu objevuje opravdu zřídka.

Na jednom pozemku o velikosti 2 330 m² získáte:

- plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům
- samostatnou dílnu a skladové prostory
- garáž a parkování v areálu
- zahradu 1 660 m² se soukromím
- připravené zázemí pro chov psů

Jedna cena. Více funkcí. Více možností.

Vila z 20. let nabízí dvě plnohodnotná podlaží, 2 koupelny, prostornou kuchyni, funkční krb a otevřený prostor s přiznanými trámy. Podsklepeno, napojeno na vodovod, k dispozici vlastní studna. Projekt připraven pro budoucí napojení kanalizace. Dům je ihned obyvatelný - můžete bydlet a postupně přizpůsobovat podle sebe.

Prostor pro podnikání - Dílna a sklady přímo v areálu umožňují:

- řemeslnou výrobu

- servis nebo menší firmu
- e-shop se skladovým zázemím
- ateliér či kreativní studio

Podnikání bez nájemného, bez dojíždění, s plnou kontrolou nad prostorem.

Lokalita:

- Mladá Boleslav 10 minut
- Praha - Černý Most cca 30 minut
- škola, školka a základní občanská vybavenost v obci
- Český ráj a Jičín v dosahu

Klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- Pro ty, kteří chtějí víc než běžný rodinný dům.
- Pro podnikatele, kteří chtějí mít práci doma.
- Pro rodinu, která ocení prostor a soukromí.
- Pro někoho, kdo hledá kombinaci, která dává dlouhodobý smysl.

Takto funkční nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Zavolejte a přijedte se podívat osobně. Teprve na místě pochopíte, kolik možností tento areál skutečně nabízí. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116612.