

Pronájem bytu 2+kk 49m²

Olgy Havlové, Praha 3, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

jistota 50.000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777481009**E-mail:**robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk na adrese Olgy Havlové 8, Praha 3 – Žižkov, přibližně 6 minut chůze od tramvajové zastávky Chmelnice s dobrou dostupností do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází v přízemí bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň s úložnými prostory a předzahrádka.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Součástí bytu jsou také vestavné skříně, pračka je umístěna v předsíni. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění je centrální.

Byt bude připraven k nastěhování v červnu 2026. Internet je součástí ceny.

Financování:

- měsíční nájem 25.000 Kč
- měsíční provozní náklady (poplatek za domovní odpad, provoz výtahu, elektrická energie ve společných částech domu, STA, teplá voda, teplo, úklid, vodné a stočné) 3.412 Kč za jednu osobu, každá další osoba + 700 Kč
- platba za elektřinu bude přepsána na nájemce
- jistota (vratná kauce) 50.000 Kč
- platba za služby realitní kanceláři včetně 25.000 Kč + DPH Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.