

Prodej domu 124 m², pozemek 1.138 m²

Karla Otta, 73581, Bohumín

**14 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1138 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Více informací najdete na webu <https://dumvparku.cz/>

Dům v parku je energeticky soběstačná novostavba 4+kk v klidné části Bohumína, přímo u Ottova parku. Dům byl postaven v roce 2024 s maximálním důrazem na kvalitu provedení, moderní technologie a nízké provozní náklady. Díky kombinaci fotovoltaické elektrárny Solax, tepelného čerpadla Viessmann, rekuperace Zehnder, prodeji přebytečné elektřiny a celkové automatizaci dosahuje roční energetické bilance blízké nule – včetně nabíjení elektromobilu a nahřívání venkovní vířivky.

Tento samostatný rodinný dům byl navržen a postaven s jediným cílem – vytvořit dlouhodobě komfortní a kvalitní bydlení bez kompromisů. Nejedná se o developerský projekt, ale o dům stavěný pro vlastní potřebu, s maximálním důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a detail.

Dům se nachází v klidné nové čtvrti města Bohumína, přímo u Ottova parku. Výjimečná poloha nabízí ničím nerušený výhled do zeleně, vysokou míru soukromí a zároveň výbornou dostupnost občanské vybavenosti.

Interiér navržený studiem Nikola Design doplňují italské obklady, podlahy a obě koupelny od studia Keraservis, kuchyně na míru se spotřebiči Haier s možností ovládání přes aplikaci, dřezem se spodní montáží a zapuštěnou indukci do kompaktní desky, a chytrá domácnost Infigy s osvětlením Philips Hue. Systém Somfy řídí žaluzie, bránu a video domovní zvonek s dálkovým ovládáním přes aplikaci. Zabezpečení zajišťuje alarm Jablotron a šest kamer Hikvision. Pozemek o rozloze 1 138 m² zahrnuje zahradu navrženou studiem BeGARDEN s automatickou závlahou Hunter, trvalkovými záhony a přípravou na wellness zónu.

Jedná se o přímý prodej bez realitní kanceláře. Dům je ideální pro rodiny hledající moderní, bezpečné a energeticky nezávislé bydlení v dosahu Ostravy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, autobus, vlak i dálnice. Energetický štítek třídy A, nízkooenergetický standard a vápenopískové zdivo zaručují dlouhou životnost a minimální údržbu.

Kvalita provedení byla po celou dobu výstavby kontrolována nezávislým technickým dozorem (Mydozorujeme s.r.o.). Kompletní projektová dokumentace, stavební deník a celková fotodokumentace z průběhu stavby jsou k dispozici.

Více informací najdete na webu <https://dumvparku.cz/> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.