

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, 74 m², Třebíč, Nové Dvory

67401, Nové Dvory, Třebíč

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk, 74 m² s lodžii a praktickou komorou přímo na patře v Třebíči, v oblíbené lokalitě Nové Dvory na ulici Jar. Haška.

Byt je umístěn v 6.NP/7. panelového bytového domu s výtahem, bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice bytu: s podélné chodby je samostatný vstup do dětského pokoje, na samostatné WC, do koupelny s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, na konci chodby do ložnice s orientací na západ a dále do kuchyně propojené s jídelnami a obývací částí a s orientací na východ. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s krásným výhledem na město Třebíč.

Areality Vysočina s.r.o. Chlumova 5460/7 (Rezidence "Fontána"), 586 01 Jihlava, Tel.: 774 787 710, E-mail: info@arealityvysocina.cz, web: www.arealityvysocina.cz

Foto je původní před stěhováním, nyní je z vybavení k dispozici prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů: sklokeramická indukční varná deska, vestavěná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, jídelní deska + 4 židle. V předsíni botník, vestavěná skříň a potravinová skříň. V koupelně koupelnová skříňka s umyvadlem, koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením, sprchový kout se skleněnou zástěnou.

Velkou výhodou tohoto bytu je komora umístěná přímo na patře, kterou lze využít k uložení věcí. Dále k bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a dále je možnost využít společnou sušárnu a společenskou místnost s pingpongovým stolem v suterénu domu. Parkování možné před domem.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč + zálohy na energie 4.280 (elektřina, teplá a studená voda, vytápění, osvětlení a úklid společných prostor, výtah), měsíční nájem včetně energií činí 18.780 Kč, vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 15.000 Kč - hradí ji nájemník. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola, lékárna, pošta, obchod, dětské i sportovní hřiště, zastávka městské hromadné dopravy i další služby. Ulice Jar. Haška leží na okraji Týnského údolí se spoustou zeleně a možnostmi procházek.

Byt je svou dispozicí vhodný pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1. 5. 2026, prohlídky možné po předchozí domluvě nejdříve však po 16.3.2026.