

Prodej, byty/3+kk, 79 m2, 35301 Trstěnice 101, Cheb [ID 83087]

Trstěnice



3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

**REALITY
SPOLU.cz**

Broker[®]
Consulting

Dispozice bytu:

3+kk

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

79 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

okraj obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 79 m², 2 parkovací místa – Trstěnice

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt 3+kk o ploše 79 m² v klidné obci Trstěnice, č.p. 101. Byt se nachází v 1. podlaží domu a je ideální pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku přímo u domu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí dostatek prostoru i úložných míst. Součástí prodeje je také nábytek vyrobený na míru:

- vestavěné skříně v ložnici a dětském pokoji
- kompletně vybavená šatna
- knihovna v obývacím pokoji
- postel na míru v dětském pokoji
- K bytu náleží také dva sklepy.

Technický stav

- okna s trojskly
- termoizolační nátěr stěn
- zateplení severní části domu
- zateplený strop
- akustické interiérové dveře Solodoor
- zesílené protipožární vstupní dveře

Vytápění

Vytápění je řešeno elektrokotlem a krbem, v dětském pokoji je navíc infrapanel.

Ohřev vody zajišťuje nový bojler.

Měsíční náklady

- elektřina cca 3 000 Kč
- voda cca 1 000 Kč
- fond oprav 1 185 Kč
- úklid domu 130 Kč

Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s vlastním parkováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financování rádi pomůžeme.