

## Prodej, byt 3+1+L, 71 m<sup>2</sup>, Holýšov

Pod Makovým vrchem, 34562, Holýšov



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního a realitního  
servisu.



Vyřizuje

**Petr Heidenreich**

**GSM:** 722 818 550

**E-mail:**

[k.plzen@reality11.cz](mailto:k.plzen@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s ložnicí, v OV, o celkové užitné ploše 71,3 m<sup>2</sup>, v 1. NP kompletně revitalizovaného panelového domu, na velmi klidném místě v ul. Pod Makových vrchem.

Celý byt prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí - nové podlahy, omítky, elektroinstalace, zděné jádro, plastová okna s vnitřními roletami Den a Noc, koupelna s vanou, samostatné WC, plně vybavená rohová kuchyně s vestav. spotřebiči a jídelním koutem, praktická středová chodba s komorou, oddělující dva menší pokoje - ložnici (8,9 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (12,1 m<sup>2</sup>) od prostorného obývacího pokoje (16,3 m<sup>2</sup>) s velkou ložnicí (6,0 m<sup>2</sup>) orientovanou na jih. Příslušenstvím bytu je velká sklepní kóje (2,9 m<sup>2</sup>).

Šestipodlažní dům je nyní po kompletní revitalizaci (zateplení fasády a střechy, výměna oken, nový výtah, nové stoupačky, atd.), na velmi klidném místě mimo dopravní ruch, s dobrým parkováním přímo před domem (parkoviště). Široká občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

Ideální příležitost pro kvalitní rodinné bydlení, v kompletně zrekonstruovaném bytě a revitalizovaném domě, na pěkném místě v žádané lokalitě města Holýšov.

Byt při prodeji volný dle dohody. Financování koupě možné hypotékou, zajistíme pro Vás na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 28089.