

Prodej, byty/2+1, 51 m², Petra Bezruče 294, 35301 Velká Hledsebe, Cheb [ID 83062]

Petra Bezruče, Velká Hledsebe



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 51 m², Velká Hledsebe u Mariánských Lázní - parkování, klidná lokalita

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti 51 m² ve 2. podlaží zatepleného bytového domu v oblíbené a klidné části obce Velká Hledsebe u Mariánských Lázní.

Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je velmi příjemně prosvětlený především v odpoledních hodinách. Velkou výhodou je parkování přímo před domem na vlastním pozemku a také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je kompletně zateplený a má plastová okna, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem bytu.

Vytápění je řešeno nízkoenergetickými sálavými infrapanely, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. V domě je

zároveň zavedena plynová přípojka, což umožňuje případnou změnu způsobu vytápění.

Velkou výhodou jsou také nízké pravidelné náklady na bydlení.

Měsíční náklady:

- fond oprav: 1 074 Kč
- úklid: 130 Kč
- voda: 400 Kč
- správa: 182 Kč
- pojištění: 52 Kč
- odpad: 119 Kč

Roční spotřeba elektřiny se pohybuje přibližně kolem 5 MWh.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s rychlou dostupností do Mariánských Lázní, což z bytu dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. S financováním rádi pomůžeme