

## Prodej bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup> s terasou 13m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



**8 938 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám nabízíme skvělý apartmán o dispozici 2kk, podlahové ploše 58m<sup>2</sup> a navíc s velkorysou terasou 13m<sup>2</sup>. Nachází se v novém projektu Apartmány Celnice Lipno, který vzniká v unikátním prostředí. Při ranní kávě na terase Vám nabídne pohled do překrásné přírody Chráněné krajinné oblasti Šumava. K bytu patří zdarma sklepní kóje o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> umístěná v 1.PP. Je možné si také zakoupit parkovací stání v garáži pod domem, venkovní či venkovní kryté. Apartmán Vám kromě luxusu nového projektu nabízí nadstandardní klid díky svému umístění uprostřed přírody. V těsné blízkosti navíc vede udržovaná cyklostezka, kterou se pohodlně za pár minut dostanete například do sousedního Rakouska. Kromě výletů na kole můžete s rodinou při procházkách objevovat další krásy, jako je přírodní rezervace Kyselovský les a Rašeliniště Kyselov. Nedaleko se nachází přívoz, který Vás pohodlně dopraví na druhou stranu vodní nádrže Lipno. V této oblasti tedy neexistují žádná omezení v objevování zdejších krás či pamětihodností. Vytápění zajištěno tepelnými čerpadly a již ve standardu je v jednotkách podlahové vytápění. Pro lepší představu dispozice, jsme pro vás v galerii připravili vizualizace jednotky s půdorysem. Naši profesionálové vám mohou pomoci s designem a vybavením bytu na míru. Nestandardní je také financování koupě bytu, o kterém Vás rádi informujeme při osobní schůzce. Pokud by jste uvítali byt s větší podlahovou plochou, můžete si vybrat z dalších 19 apartmánů v nabídce tohoto projektu. Budeme se těšit na Váš telefonát a příjemné setkání u dobré kávy.