

Prodej bytu 3+kk, 100.3 m², Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



16 572 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do jedinečného místa a kupte byt tam, kde ostatní jen sní o dovolené.

Představujeme Vám možnost stát se majitelem moderního dvoupodlažního apartmánu 3+kk s velkou obytnou půdou a sklepem v prestižním developerském projektu Apartmány Celnice Lipno.

Tato rezidence je zasazená do srdce šumavské přírody v bezprostřední blízkosti největší vodní nádrže v České republice - Lipna nad Vltavou.

Pokud hledáte kombinaci komfortního bydlení, odpočinku v přírodě a chytré investice do nemovitosti s vysokým turistickým potenciálem, pak je tato nemovitost přesně to, co hledáte.

Architektonicky čistý a moderní komplex je navržen tak, aby splynul s okolní krajinou a zároveň nabídl svým obyvatelům maximální komfort a nadstandardní vybavení.

Lokalita disponuje naprosto výjimečnou polohou - v létě lákají okolní lesy, cyklostezky a blízký přístup k vodám Lipna na koupání, vodní sporty a aktivní trávení volného času. V zimě se celá oblast proměňuje v oblíbené lyžařské středisko s výbornými podmínkami pro sjezdové i běžecké lyžování. Lipno je prostě destinací pro celý rok, kde budete rádi trávit volný čas.

Do Rakouska dojdete doslova pěšky, jelikož hranice je pouhých 500m a do lyžařského střediska dojedete za 15 minut autem.

Stavba je stavěna s citem pro detail, má nízkou energetickou náročnost a využívá moderní technologie. Budovy jsou vytápěny tepelnými čerpadly a ve standardu je v bytových jednotkách podlahové vytápění. V galerii najdete vizualizace pro lepší představu dispozice a vybavení na míru s jehož podobou a realizací vám v případě zájmu pomohou naši designéři, včetně vypracování cenové nabídky. Je zde pouhých 20 apartmánů od dispozice 2+kk do 5kk, včetně možnosti zakoupení dvou apartmánů s předzahrádkou. Zakoupit můžete také parkovací místa a to: garážové stání pod domem, venkovní stání nebo venkovní kryté stání. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku. Těšíme se na vás a pro první klienty máme unikátní nabídku v rámci financování, která vás potěší.