

Stavební pozemek 600 m² - Družec, elektřina, studna, stavba až 90 m²

27362, Družec



2 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Celková plocha: 600 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře cca 600 m² v rekreační oblasti obce Družec s možností výstavby rekreačního domu až 90 m².

Pozemek se nachází v klidném přírodním prostředí na okraji rekreační oblasti s dobrou dostupností do Kladna i Prahy.

Na pozemku je evidována stavba pro rodinnou rekreaci (ev. č. 30). Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen spíše k odstranění nebo nahrazení novou stavbou.

Díky evidované stavbě a připojení na infrastrukturu je pozemek vhodný pro výstavbu nové rekreační chaty se zastavěnou plochou až cca 90 m².

Základní informace

- celková výměra pozemku cca 600 m²
- evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci
- možnost výstavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou až cca 90 m²
- elektřina na pozemku
- vlastní studna

- přístup z obecní komunikace
- klidná přírodní lokalita

Pozemek je svažitý a nabízí pěkný výhled do okolní krajiny.

V rekreační stavbě je možné zřídit trvalé bydliště.

Lokalita

Družec je vyhledávaná lokalita pro rekreační bydlení díky kombinaci:

- přírody
- dobré dostupnosti
- klidného prostředí

Dojezd:

- Kladno cca 10 min
- Praha cca 30 min