

Světlý byt 3+1, 69,5 m²

Rimavské Soboty, 28002, Kolín II, Kolín



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu.

Byt o užitné ploše 69,5 m² nabízí praktické a pohodlné dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor pro každodenní život. Součástí bytu je lodžie 6 m², komora na patře a sklepní kóje 2 m² umístěná v suterénu domu. Díky velkým oknům s orientací na jihozápad a severovýchod je interiér příjemně světlý po celý den.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí - disponuje plastovými okny, zateplenou fasádou, novými stoupacími rozvody a modernizovaným výtahem.

Lokalita je velmi vyhledávaná a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - základní i mateřskou školu, gymnázium, aquapark Vodní svět Kolín, stejně jako nákupní možnosti (Kaufland, Penny a další). Zastávka MHD se nachází pouhé tři minuty chůze od domu.