

Prodej bytu 69 m²

T. G. Masaryka, Ostroměř



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Moravec
GSM: +420731717973
E-mail:
vaclav.moravec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 68,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v obci Ostroměř. Z celkové plochy připadá 59,5 m² na samotný byt, dále je k dispozici balkon o velikosti 2 m² a dva sklepy o celkové výměře 7 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017, díky čemuž nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti větších okamžitých investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu a předsíň. Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Parkování je možné před domem nebo na blízkém parkovišti vedle domu.

Obec Ostroměř nabízí základní občanskou vybavenost a klidné prostředí pro bydlení. Najdete zde například mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení. Díky své poloze je obec zároveň výborným výchozím bodem pro výlety do okolí. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází například historické město Jičín,

známé jako brána do Český ráj, které nabízí řadu turistických tras, cyklostezek i přírodních památek. Nedaleko se nachází také zřícenina Hrad Kumburk nebo oblíbený vrch Zebín s krásným výhledem do krajiny.

Zaujala Vás nabídka? Stačí zavolat a můžeme se sejít na prohlídce.