

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Liberec XXV-Vesec

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec

**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 21000 Kč, provize
15000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. - zároveň posledním - patře dobře udržované a zateplené budovy v ulici Česká 622.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s příjemným výhledem, který je přístupný z ložnice a poskytuje dostatek prostoru pro posezení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s balkonem a koupelna. Kuchyň je moderní a prakticky řešená, vybavená spotřebiči - myčkou, lednicí, pračkou, troubou a indukční varnou deskou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 17900 Kč + zálohy na služby 2900 Kč včetně elektřiny, vratná kauce 21000 Kč, provize 15000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.