

## Prodej pozemku k bydlení, 1340 m<sup>2</sup>, Žáky

28601, Žáky



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczek Viktor**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 340 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 340 m<sup>2</sup> v obci Žáky - Štrampouch, přibližně 8 km od Čáslavi. Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v klidné lokalitě obklopené loukami a lesy, která nabízí příjemné bydlení v dosahu města.

Na hranici pozemku je k dispozici elektřina, napojení na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Pozemek je oplocený a součástí jsou připravená kovová vjezdová vrata, která lze po přivedení elektřiny využívat na dálkové ovládání.

Terén pozemku je rovinný. Aktuálně se na něm nachází uložená zemina a drobný nálet, přičemž vyčištění pozemku je zahrnuto v ceně a proběhne na náklady majitele.

V obci se nachází autobusová zastávka, mateřská škola a restaurace, kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Čáslavi, kde je také vlakové spojení. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti města.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.