

## Nebytový prostor 85 m2 - prodejna Probulov u Orlíku nad Vltavou

39804, Probulov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

**Druh objektu:**

cihlová

**Druh prostor:**

Obchodní

**Doprava:**

silnice

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Voda:**

Místní zdroj vody

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostory nacházející se v komerčním objektu u hlavní průjezdové komunikace obcí Probulov u Orlíku nad Vltavou.

V objektu se aktuálně nachází prodejna potravin, přímo sousedí s fungující hospodou.

Celková výměra prodejny je 85 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa.

K dispozici od 1.7.2026.

Možnost odkupu včetně kompletního vybavení (regály, chladicí vitrína, lednice, mrazák, pokladní kasa).

Prostory se skládají z prodejny s kuchyňským koutem včetně vestavěné myčky (37m<sup>2</sup>), skladu s kuchyňskou linkou s indukční deskou (27m<sup>2</sup>), sociálního zázemí (6m<sup>2</sup>), venkovní terasy (20m<sup>2</sup>) a meziskladu (5m<sup>2</sup>), který je přístupný z přilehlé nákladové rampy (10m<sup>2</sup>).

- Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do septiku
- V listopadu 2023 byla provedena rekonstrukce střechy včetně zateplení, výměna výlohy a vchodových dveří
- Objekt je monitorován
- Pozemek s výměrou 183 m<sup>2</sup> je součástí vlastnictví