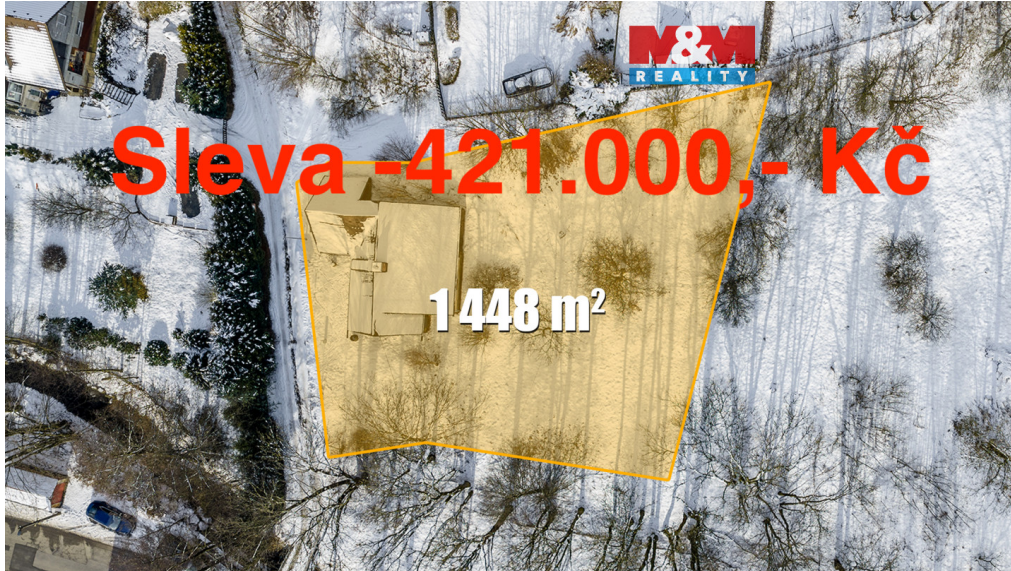


## Prodej pozemku 1.448 m<sup>2</sup> s chalupou 190 m<sup>2</sup>, Křižany

46353, Křižany



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 448 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 448 m<sup>2</sup> v klidné části obce Křižany (k.ú. Křižany). Na pozemku se nachází samostatně stojící chalupa se smíšenou konstrukcí o užitné ploše cca 190 m<sup>2</sup>. Stav objektu je špatný a nabízí se spíše varianta demolice a využití pozemku pro novou výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. Alternativou je kompletní rekonstrukce stávající stavby.

Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci, parkování možné přímo na pozemku. Nově je zde instalována přípojka elektřiny, možnost napojení na obecní vodovod je na hranici pozemku.

Lokalita nabízí klidné prostředí s okolní přírodou, dobrou dostupnost vlakové i autobusové dopravy a základní občanskou vybavenost v obci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající stavební pozemek s možností realizace vlastního projektu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Fotografie interiéru chalupy zašlu na vyžádání do e-mailu.