

Prodej bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno

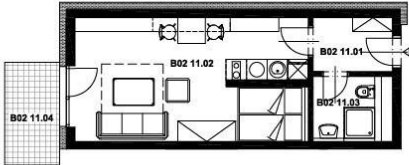


REZIDENCE  
RIVERSIDE

bezrealitky

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| B02 11.01 CHODBA                | 3,70 m <sup>2</sup>        |
| B02 11.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK    | 24,00 m <sup>2</sup>       |
| B02 11.03 KOUPELNA + WC         | 3,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha</b>            | <b>30,90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | <b>32,50 m<sup>2</sup></b> |
| B02 11.04 BALKON                | 4,80 m <sup>2</sup>        |

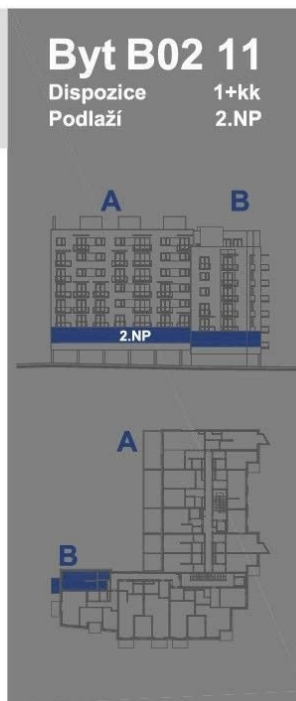
Příslušenství bytu - skřípní kóje, 1 x venkovní stání



Měřítko vyobrazeného bytu  
1 : 100

Morenská stavební - INVEST, s.r.o.  
Kotlářská 1912/13  
602 00 BRNO  
zakaznická linka +420 725 928 629

Názvy, popisy a plošné výměry jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je pouze grafickým znázorněním možného zařazení bytu.



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Energeticky úsporný byt (PENB B) dokončený v roce 2018 s pěknou dispozicí. Výhodná lokalita poblíž Mendlova náměstí, fakulty architektury, pedagogické fakulty, výstaviště, DRFG arény, Velodromu, koupaliště Riviéra, rekreační trasa podél Svatky. Západní orientace, výhled na řeku a zeleň za řekou. Nadstandardní vybavení - venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním, vinylová podlaha. Sklep a kryté parkovací stání za závorou je zahrnuto v ceně.. Nekuřácký byt. Byt je momentálně pronajmut za 16 300 Kč plus energie a služby.

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka
- vinylová podlaha
- LED svítidla
- v přízemí domu kolárna
- venkovní žaluzie
- klimatizace!!!

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě, kde se dohodneme na prohlídce a poskytnu další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.