

Pronájem bytu 1+1 35 m², Praha - Troja

18100, Praha 8, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2600 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 17500 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 35 m², který se nachází v 6. podlaží dobře udržované a zateplené budovy s výtahem.

Byt je vybaven dle fotografií. Dispozice bytu poskytuje samostatnou kuchyň a obytný pokoj.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem.

Součástí bytu je i sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2600 Kč + elektřina, kauce, provize 17500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.