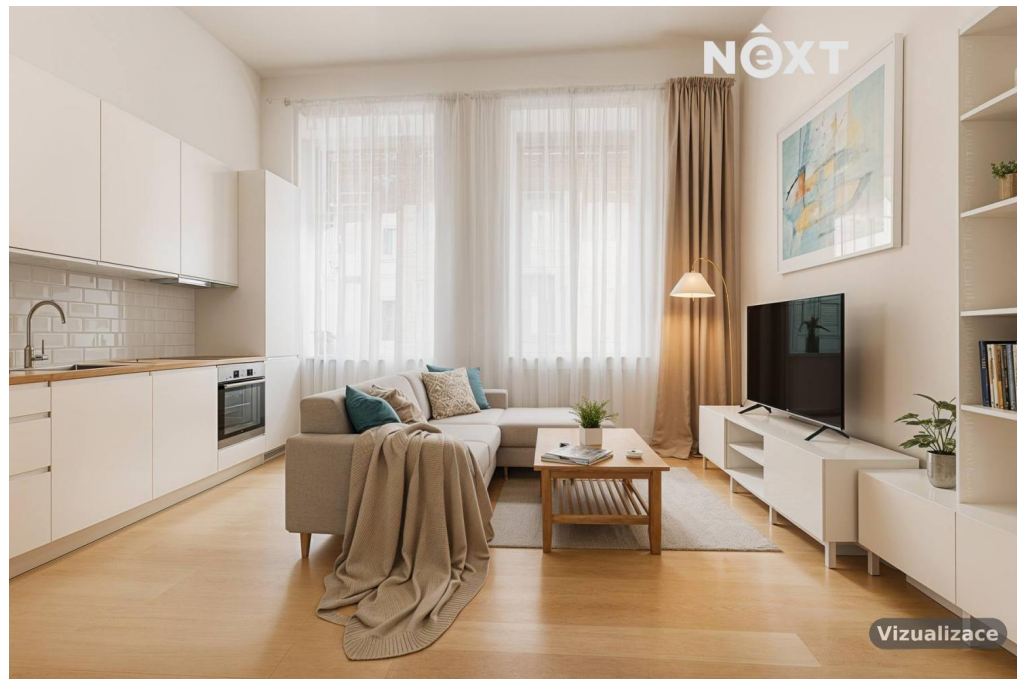


Prodej byt 2+kk, 53

Skuherského, 37001, České Budějovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 52,9 m², který se nachází v ulici Skuherského 27 v Českých Budějovicích. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jej využít jako zajímavou investiční příležitost.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení jednotlivce i páru. K bytu náleží také sklep, který nabízí praktické úložné prostory. Vytápění bytu je řešeno plynovými WAW. Velkým benefitem je potenciál úpravy bytu otevřením francouzského okna směrem do vnitrobloku, kde by bylo možné vybudovat schůdky a vytvořit tak přímý přístup do klidného dvora, což by výrazně zvýšilo komfort bydlení i celkovou hodnotu nemovitosti.

Velkou výhodou je také výborná lokalita širšího centra Českých Budějovic. Ulice Skuherského je oblíbená díky kombinaci městského života a dostupnosti zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Nedaleko je také park Stromovka, který nabízí ideální místo pro procházky, sport nebo relaxaci. Lokalita zároveň poskytuje velmi dobré napojení na hlavní dopravní tahy i rychlou dostupnost do centra města.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici, zejména díky své poloze, dispozici a

možnosti úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116649.