

## Prodej stavebního pozemku 1227 m<sup>2</sup> Pyšely - Zaječice

Pyšely

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 227 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1227 m<sup>2</sup> v obci Zaječice. Zaječice jsou jednou z pěti místních částí města Pyšely v okrese Benešov.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Přípojky vody, plynu, kanalizace a elektřiny jsou připraveny na hranici pozemku ve vybudovaných sloupcích (v budoucnu možnost optického kabelu).

Pozemek je spíše svažité s velmi pěkným výhledem do krajiny a nachází se v zástavbě nových rodinných domů. V územním plánu obce je stanovena minimální výměra stavebních pozemků 1 200 m<sup>2</sup>, povolená zastavitelnost pozemku je 50%.

Předností a velkým bonusem této nabídky je již vydané stavební povolení na projekt domu, který je přibližně znázorněn ve vizualizacích v inzerátu. Studii domu lze budoucímu majiteli pozemku přenechat s tím, že v podstatě dle projektu může rovnou začít stavět - bez čekání na stavební povolení.

Výborná dopravní dostupnost je další velkou výhodou tohoto místa - nájezd na dálnici D1 (exit 21) je vzdálen necelých 5 km, díky čemuž je Praha rychle a pohodlně dostupná. V obci funguje pravidelná autobusová doprava v rámci PID (3. pásmo) s návazností na vlakové spojení v nedalekých Senohrabech.

V obci je restaurace, soukromá školka a škola, fotbalové a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v

Pyšelích. Pyšely jsou městem, kde se nachází úřad, pošta, obchody, restaurace, škola, tři školky či golfové hřiště Loreta.

Na pozemku nevázne žádné právní omezení, ani hypoteční úvěr.

V případě zájmu mě, prosím, kontaktujte.