



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2169

## Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice.

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 39 m, umístěnou ve 2. podlaží novostavby na jihovýchodním okraji Praha, v klidné a vyhledávané lokalitě Pitkovice, ulice V Pitkovičkách 351.

Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní halu s kuchyňským koutem, obývací pokoj, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Součástí ceny je parkovací stání v přízemí budovy a k dispozici je také společný prostor pro uložení kol a kočárků.

Technické informace a standard  
podlahy: laminát + keramická dlažba  
okna s trojskly  
vytápění plynovým kotlem v domovní kotelně

výtah + bezbariérový přístup  
internet  
nízkoenergetická budova energetická třída B (cca 50 kWh/m/rok)  
měsíční náklady přibližně 3 200 Kč + elektřina

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita a občanská vybavenost  
Pitkovice patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.  
V docházkové vzdálenosti najdete:  
mateřskou školu  
restaurace  
park a dětská hřiště

Kompletní nákupní a servisní zázemí je dostupné cca 5 minut autem v Čestlice, včetně známého Aquapalace Čestlice.

Dopravní dostupnost  
MHD cca 12 minut ke stanici metra Háje  
autem do centra Prahy přibližně 25 minut  
rychlé napojení na Dálnice D1 a Pražský okruh  
dobré spojení autobusem i vlakem  
Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Cena  
6 600 000 Kč  
(cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu)

Kontakt na sjednání prohlídky:  
Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na tel 770  
Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.