

## Kouzelná roubenka 4+kk s autentickou atmosférou - Benešov u Semil

51206, Benešov u Semil



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Pitáková**

**GSM:** 602 140 396

**E-mail:**

[pitakova@reality11.cz](mailto:pitakova@reality11.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Milujete nezaměnitelného ducha tradičních roubenek? Hledáte místo, které dýchá klidem a voní dřevem? Nabízíme k prodeji částečně zateplený rodinný dům v klasickém roubeném stylu, který vás okamžitě okouzlí. Je ideální volbou pro stylovou rekreaci i celoroční bydlení.

**Interiér s duší**

Dům se pyšní zachovaným původním rázem - dřevěné trámové stropy, palubkové obložení a historický nábytek tvoří nefalšovanou venkovskou atmosféru.

**Prizemí:** Srdcem domu je stylová světnice s kuchyní a klasickými kamny. Dále tu najdete útulný obytný prostor s krbem, koupelnu, samostatnou toaletu a další romantický otevřený krb v chodbě.

**Podkroví:** Dva samostatné pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. K domu přiléhá příjemná terasa, která přímo vybízí k ranní kávě na čerstvém vzduchu nebo večernímu odpočinku s výhledem do

zeleně.

#### Základní parametry

Dispozice a plocha: 4+kk, 94 m<sup>2</sup> + terasa 6 m<sup>2</sup>, pozemek 490 m<sup>2</sup>.

Vytápění: Kamna na tuhá paliva, dva krby a elektrické přímotopy.

Sítě: Elektřina a obecní vodovod. (Výstavba kanalizace je plánována v nejbližších letech, náklady plně hradí obec).

Lokalita pro odpočinek i aktivní život

Okolí nabízí skvělé vyžití - lesy, cyklotrasy, Bozkovské dolomitové jeskyně, rozhlednu Kozákov i zimní ski areály. Za pouhých 5 minut jízdy autem jste v Semilech, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Přijedte nasát atmosféru této výjimečné roubenky osobně! Ev. číslo: 28091.