



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2171

Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady.

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha



27 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem bytu 2+kk, 50 m **Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady** **Cena: 27 000 Kč / měsíc + provize RK** **K nastěhování: ihned**

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt **2+kk o užitné ploše 50 m**², který se nachází ve **2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu** v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy **Vinohrady**, v bezprostřední blízkosti parku **Folimanka**.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení bytu

* dispozice **2+kk**

* **plně vybavený byt** (nábytek, spotřebiče)

* cihlová stavba

- * klidný dům
- * parkování možné formou **modré zóny** (vyřízení zajistíme my nebo nájemce)
- * energetická třída: **G mimořádně nehospodárná**

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti**:

* **MHD**:

- * 2 tramvajové zastávky
- * 2 zastávky MHD na **I. P. Pavlova**
- * cca 15 minut pěšky na **Náměstí Míru**
- * **Centrum města**:

- * cca 20 minut pěšky do centra nebo na **náplavku**
- * **Obchody a služby**:

- * **Billa, Penny, potraviny** v docházkové vzdálenosti
- * lékárny, kavárny, restaurace, drobné obchody
- * **Volný čas a kultura**:

- * park **Folimanka** přímo u domu
- * **Divadlo na Fidlovačce** cca 5 minut chůze
- * sportovní a relaxační možnosti v okolí

Tato lokalita kombinuje **klidné bydlení** se **skvělou dostupností centra** a bohatým městským životem.

Finanční podmínky

- * nájemné: **27 000 Kč / měsíc**
- * poplatky za služby: **3 373 Kč**
- * elektřina a plyn: **převod na nájemce**
- * provize realitní kanceláři + DPH.

Další informace

- * byt je **k nastěhování ihned**
- * vhodný pro dlouhodobý pronájem
- * parkovací stání: modrá zóna

Kontakt na sjednání prohlídky

- * **Realitní kancelář**: Můj domov REALITY
- * **Makléř**: Lidiya Savynets
- * **Komunikační aplikace**: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.