

Pronájem, byt 4kk, 267 m², Praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha

**50 000 Kč**

za měsíc

Ceny od 50 - 70 000 korun měsíčně + poplatky, + vratná kauce + provize Rk (dle ceny měsíčního nájmu)
Více info u makléře.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 267 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2025 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 14 m ² | Sklep: | 14 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence pod lesem - Praha - Komořany. K dispozici nejdříve od 1.5.2026.

Nabízíme exkluzivně k pronájmu rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a 5kk. Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo a můžete ho pronajmout jako celek, případně po jednotlivých bytech. Jednotky ještě budou vybaveny kuchyňskou linkou a světly.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk o užitné vnitřní ploše cca 128 m². První byt 4kk v přízemí

disponuje vlastní soukromou předzahrádkou s cenou 50 000 CZK, 2x parkovací stání. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu, 2x parkovací stání s cenou 60 000 CZK. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu s cenou 80 000 CZK a užitnou vnitřní plochou cca 180 m², 3x parkovací stání, zastřešenou terasu.

Byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic. Každý byt bude mít novou kuchyňskou linku.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.