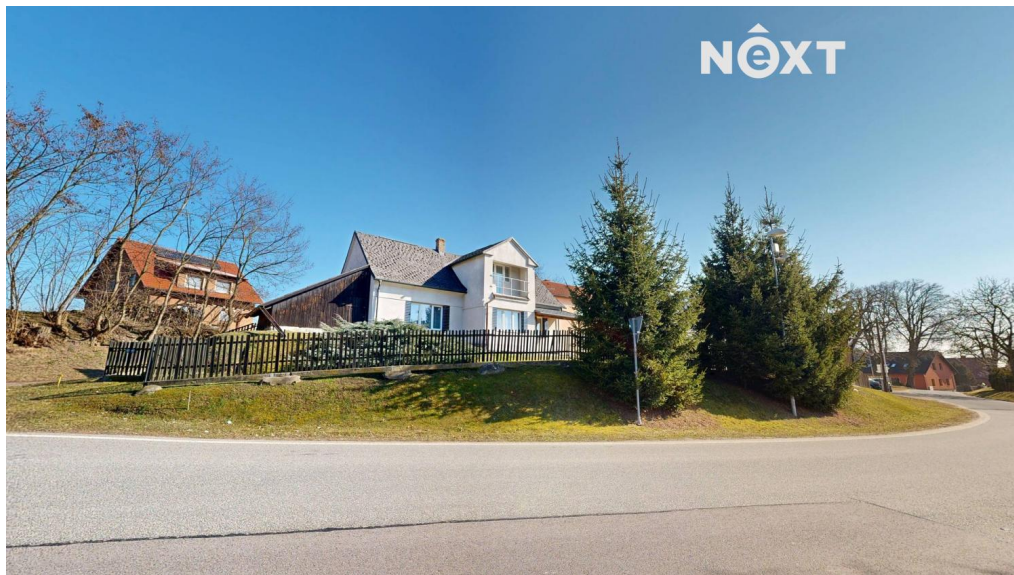


## Prodej Vícegenerační dům, 250□

50743, Markvartice



**6 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami | Markvartice - Rakov | Český ráj  
Jsou domy, které vám hned při vstupu napoví, že mají potenciál.

A přesně takový je tento rodinný dům v obci Markvartice - Rakov, na klidném místě v krásné krajině Českého ráje.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem i měřením energií. Ideální kombinace pro vícegenerační bydlení, bydlení + pronájem, nebo čistě investiční záměr.

Dispozice domu

Bytová jednotka č. 1 - 4+1 (ihned obyvatelná)

plně funkční a obyvatelná

vhodná k okamžitému nastěhování

ideální pro rodinné bydlení bez nutnosti zásadních investic

Bytová jednotka č. 2 - 3+1 (k rekonstrukci)

skvělý prostor pro realizaci vlastních představ

možnost zvýšení hodnoty nemovitosti

ideální pro pronájem, hosty nebo další rodinu

**NĚXT REALITY BRIDGE** tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: [bridge@nextreality.cz](mailto:bridge@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

Každá jednotka má samostatné měření elektřiny, což výrazně usnadňuje provoz i případné oddělení domácností.

#### Technické informace

- vytápění: lokální kotel na pevná paliva
- voda: obecní vodovod + vlastní studna
- odpady: septik
- elektřina: 2× samostatné měření
- stavba: rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami
- součástí nemovitosti je také garáž

#### Lokalita

Rakov je klidná část obce Markvartice, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do Jičína i širšího okolí. Český ráj na dosah ruky, minimum ruchu, maximum klidu. Přesně to, co dnes mnoho lidí hledá.

Pro koho je tento dům ideální?

pro vícegenerační bydlení

pro kombinaci bydlení a pronájmu

pro investora hledajícího dům s potenciálem

pro ty, kteří chtějí bydlet hned a postupně rekonstruovat

Pokud hledáte nemovitost, která není jen o zdech, ale o možnostech, tenhle dům si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Rád vám ho osobně představím, vše ukážu a projdeme společně možnosti, jak z něj vytěžit maximum.

Protože dobré domy si zaslouží dobrý příběh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116143.